



AZCUY

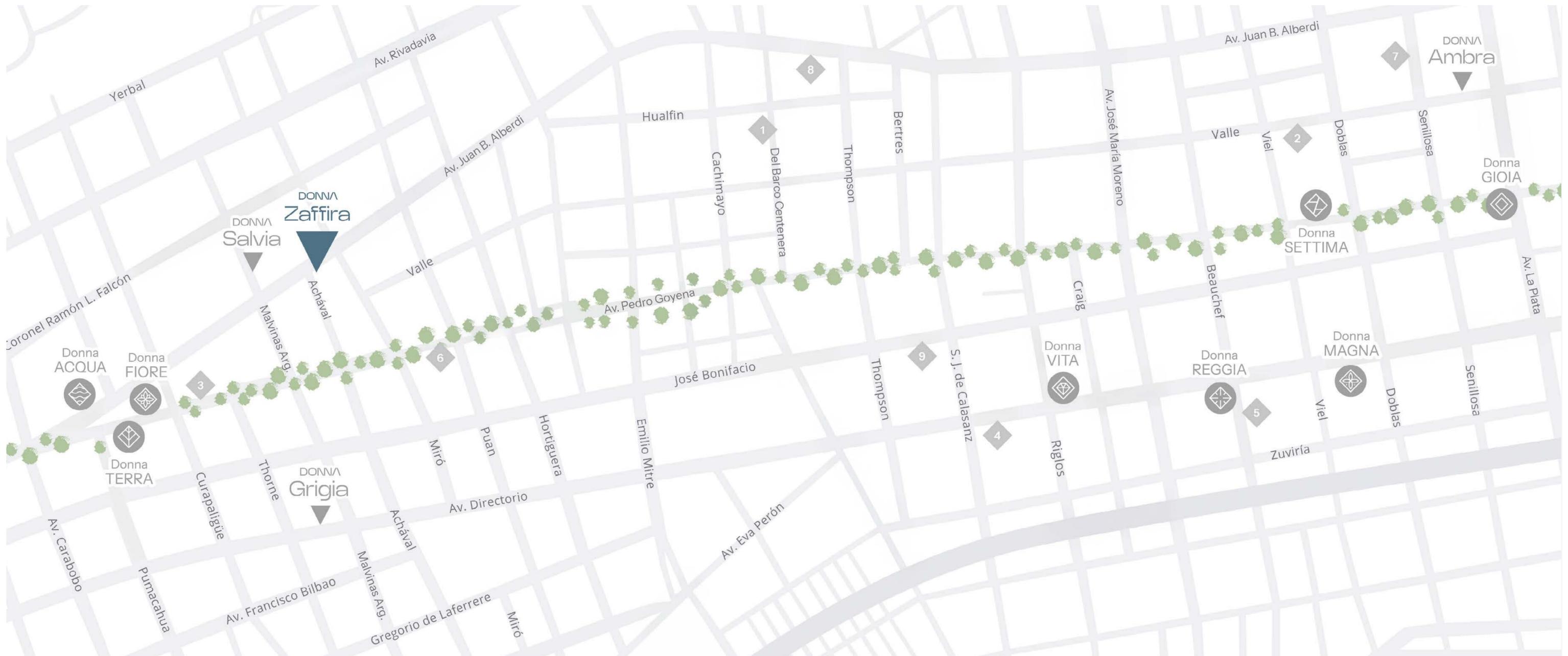
DONNA
Zaffira

Av. Juan B. Alberdi 1536. CABA.

SERIE DONNA BY MINERVA

LA EVOLUCIÓN DE DONNA: UNA NUEVA SERIE QUE REDEFINE EL DISEÑO Y LA EXPERIENCIA DE HABITAR.

Tras el impacto y la consolidación de la serie Donna, Azcuy presenta **Donna by Minerva**, una nueva generación de edificios que lleva la identidad de Donna a un nuevo nivel. Inspirada en Minerva, la diosa romana de la sabiduría, las artes y la estrategia, esta serie encarna la sofisticación, la innovación y el diseño arquitectónico con una atención meticulosa al detalle.



DISTRITO CABALLITO

◆ SERIE BUILDINGS

1. Helena - 2. Emma - 3. Isabella - 4. Atena - 5. Kyara
6. Bianca - 7. Sofía - 8. Solana - 9. Victoria - 10. Siena (Villa Devoto)

⊕ SERIE DONNA

1. Terra - 2. Reggia - 3. Acqua - 4. Magna - 5. Fiore
6. Vita - 7. Settima - 8. Gioia

▼ SERIE DONNA BY MINERVA

Zaffira. Av. Juan B. Alberdi 1536. Caba. - **Ambra.** Valle 38 y Av. La Plata 689. Caba.
Salvia. Malvinas Argentinas 148. Caba. - **Grigia.** Av. Directorio 1629. Caba.

GEOMETRÍA Y LÍNEAS HORIZONTALES
QUE PROPONEN UN JUEGO DE LOSAS
SUPERPUESTAS Y DESFASADAS,
GENERANDO UN EFECTO “MILHOJAS” QUE
APORTA AL EDIFICIO UNA SENSACIÓN DE
MOVIMIENTO Y PROFUNDIDAD.

En una esquina privilegiada en Caballito, en Av. Juan Bautista Alberdi 1536 y Achával, Donna Zaffira se encuentra a metros del polo gastronómico del barrio y de las principales áreas comerciales.

El desarrollo de 13 pisos ofrece 31 unidades de 3, 4 y 5 ambientes con cocinas integradas, desayunadores, vitrinas iluminadas y amplios balcones.

Zaffira, el nuevo proyecto de la serie DONNA by Minerva de estudio Azcuy.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Superficie construida:
8.000 m²

Cantidad de pisos:
13

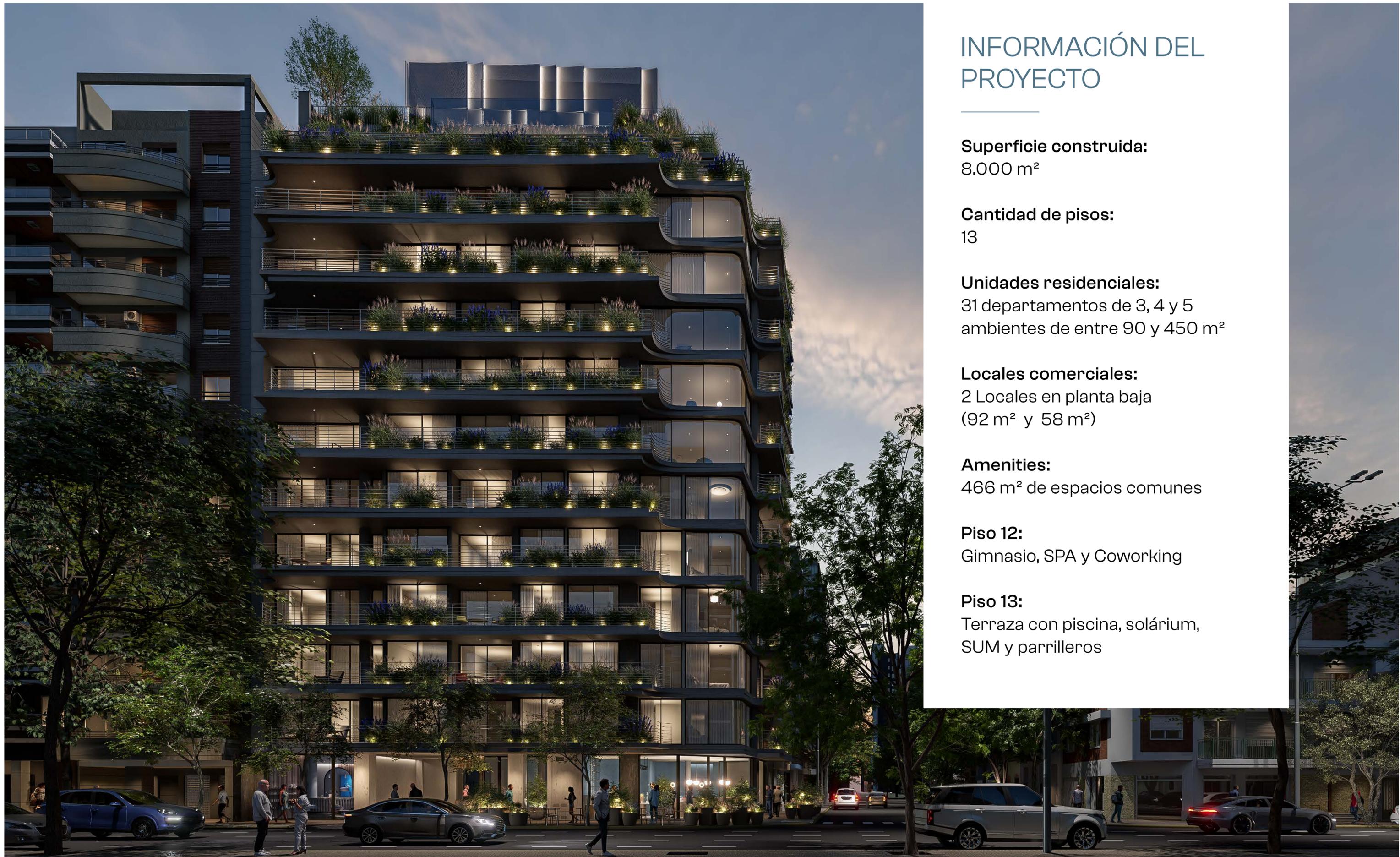
Unidades residenciales:
31 departamentos de 3, 4 y 5
ambientes de entre 90 y 450 m²

Locales comerciales:
2 Locales en planta baja
(92 m² y 58 m²)

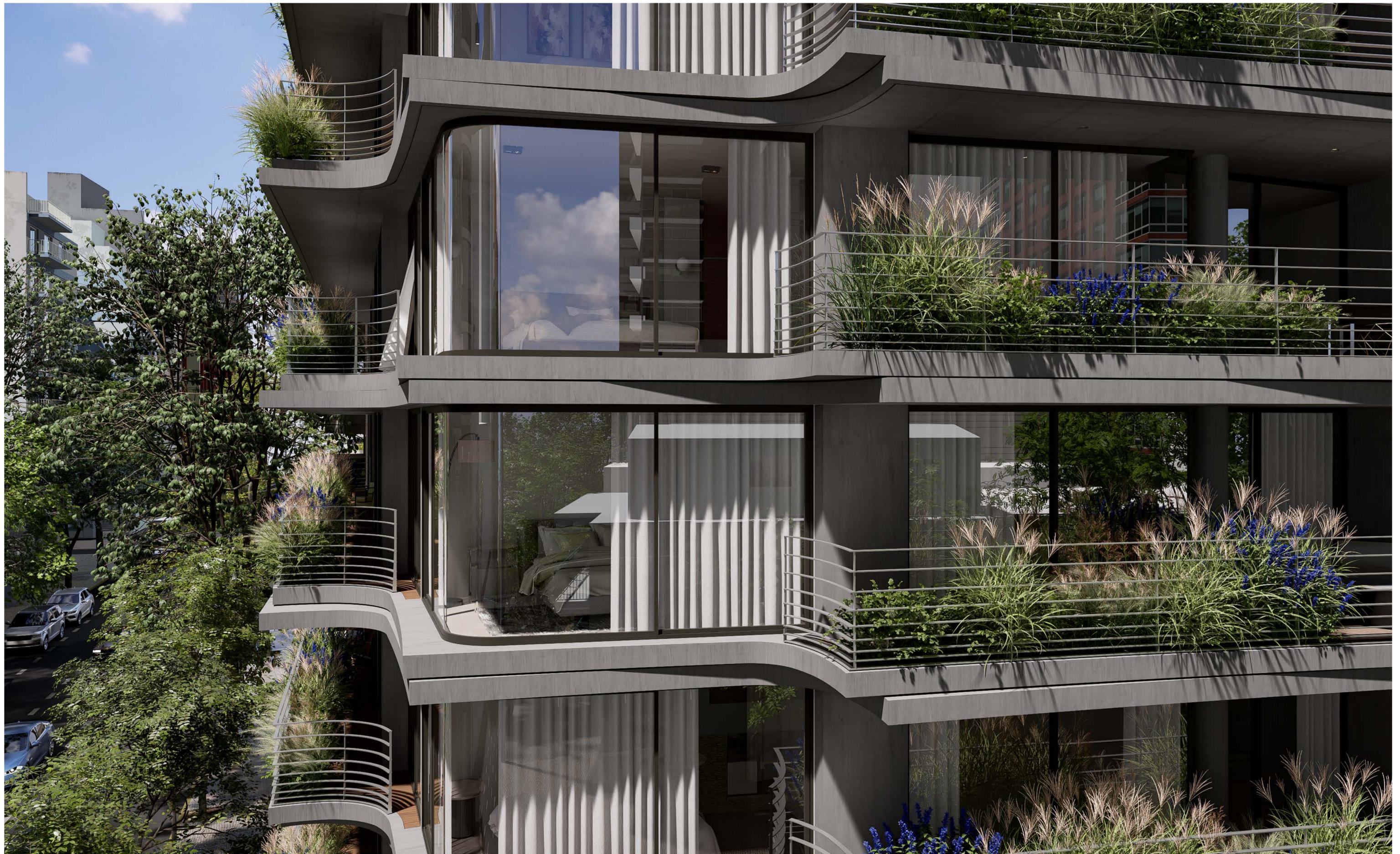
Amenities:
466 m² de espacios comunes

Piso 12:
Gimnasio, SPA y Coworking

Piso 13:
Terraza con piscina, solárium,
SUM y parrilleros







AMENITIES:

DISTRIBUIDOS EN LOS DOS ÚLTIMOS PISOS,
OFRECEN ESPACIOS BIEN EQUIPADOS PARA
DIFERENTES ACTIVIDADES.

Piso 12:

Gimnasio
Spa
Coworking

Piso 13:

Terraza con piscina
Solárium
Sum
Parrilleros





En el Piso 12, el **Gimnasio** cuenta con equipamiento de última generación.

El **Spa** incluye sauna y sector de descanso. El **Coworking** dispone de salas acondicionadas para el trabajo y reuniones.



En el Piso 13, la **Piscina** se encuentra junto al **Solárium**, con vistas panorámicas.

El Salon de fiestas con parrilla
están diseñados para un uso
cómodo y funcional.



RESIDENCIAS DISEÑADAS PARA OFRECER CONFORT Y FUNCIONALIDAD.

Los balcones amplios brindan un espacio ideal para amueblar y disfrutar al aire libre. Además, cuentan con maceteros integrados con riego automático y se entregan con la parquización completa, asegurando un entorno verde desde el primer día.

En el interior, la cocina se integra con el living y el comedor, logrando espacios abiertos y modernos. Se suman desayunadores prácticos y vitrinas iluminadas que aportan comodidad y diseño, creando un ambiente funcional y adaptable a distintos momentos del día.

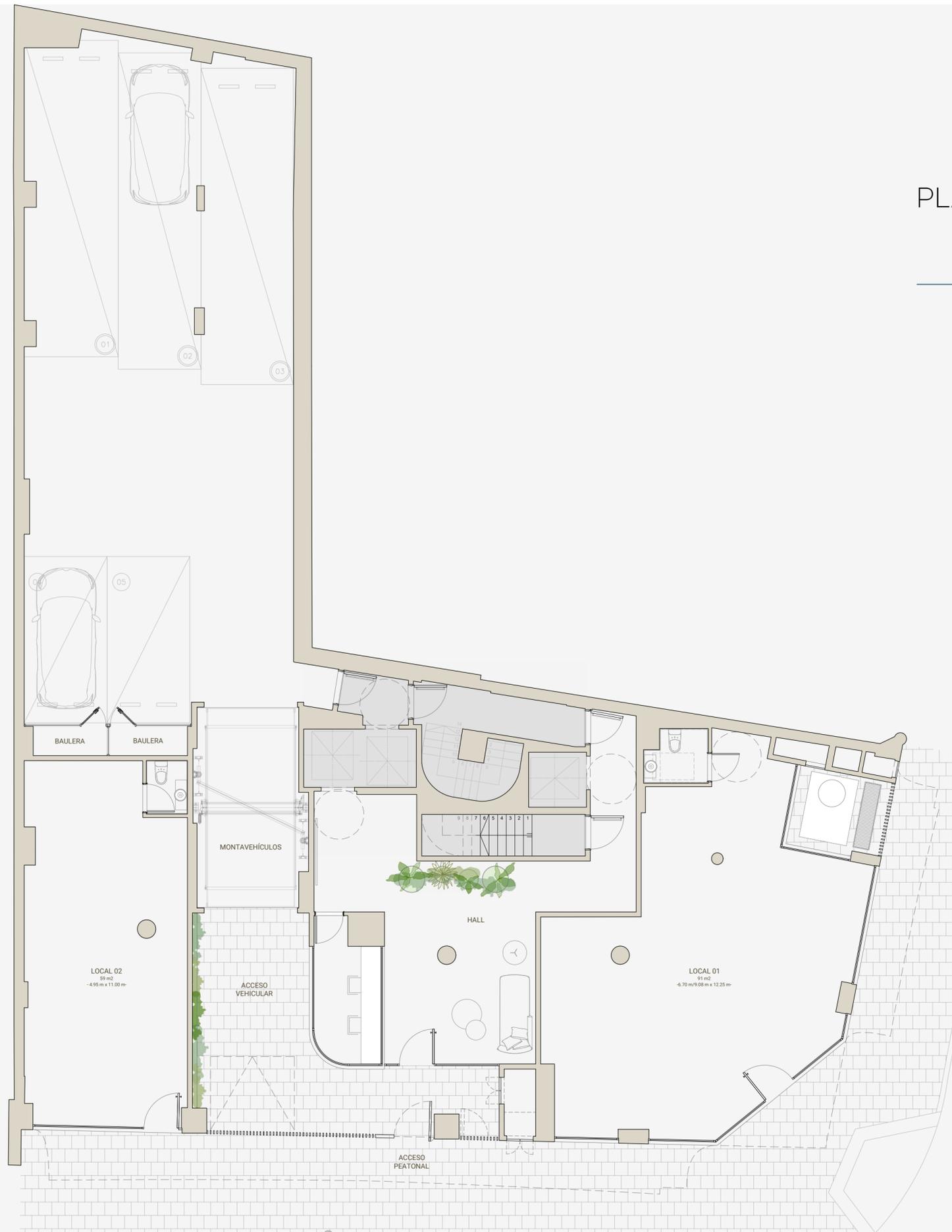




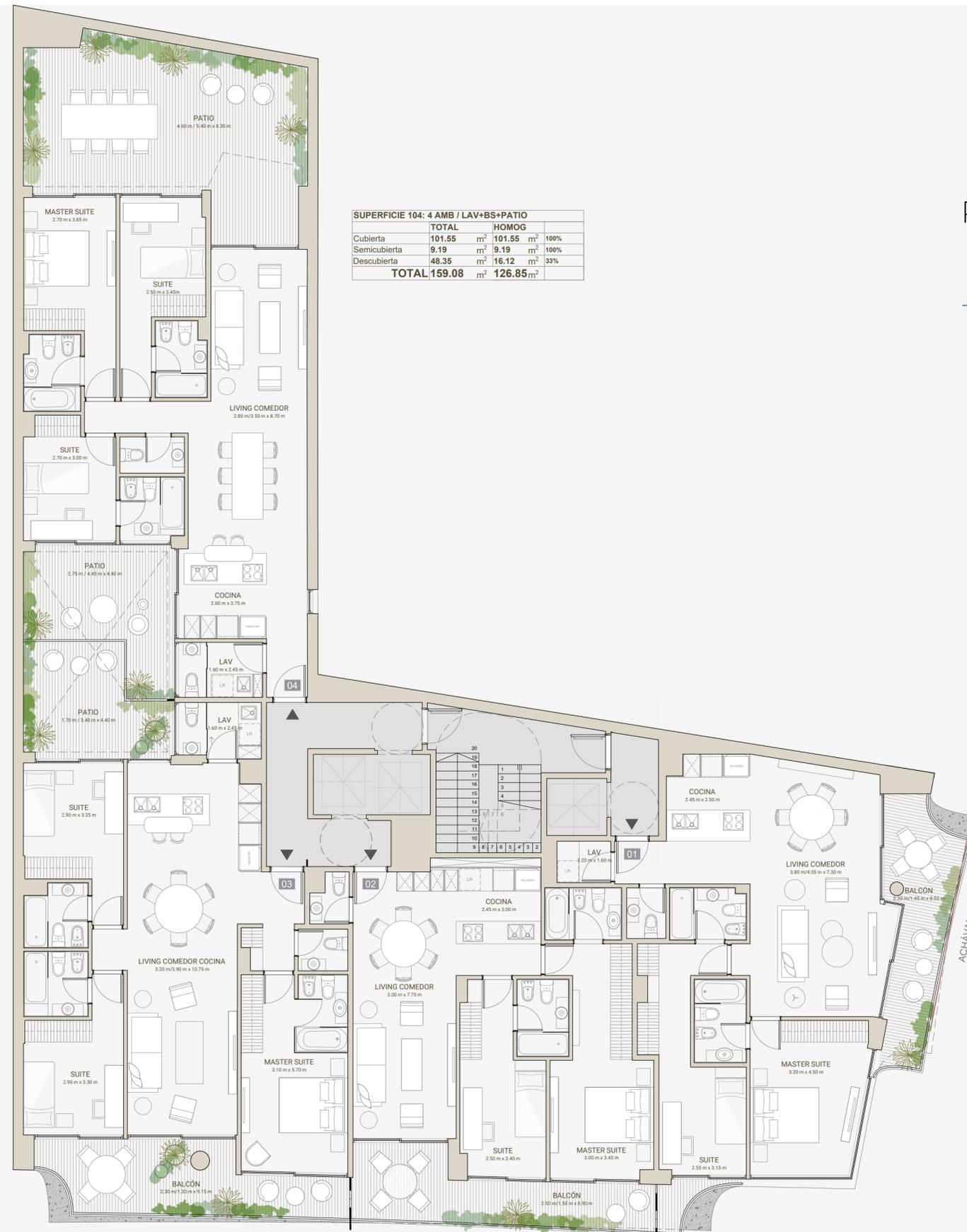


PLANOS.

PLANTA BAJA



PLANTA PISO 1



SUPERFICIE 104: 4 AMB / LAV+BS+PATIO

	TOTAL	HOMOG		
Cubierta	101.55 m ²	101.55 m ²	100%	
Semicubierta	9.19 m ²	9.19 m ²	100%	
Descubierta	48.35 m ²	16.12 m ²	33%	
TOTAL	159.08 m²	126.85 m²		

SUPERFICIE 103: 4 AMB / LAV+BS+PATIO

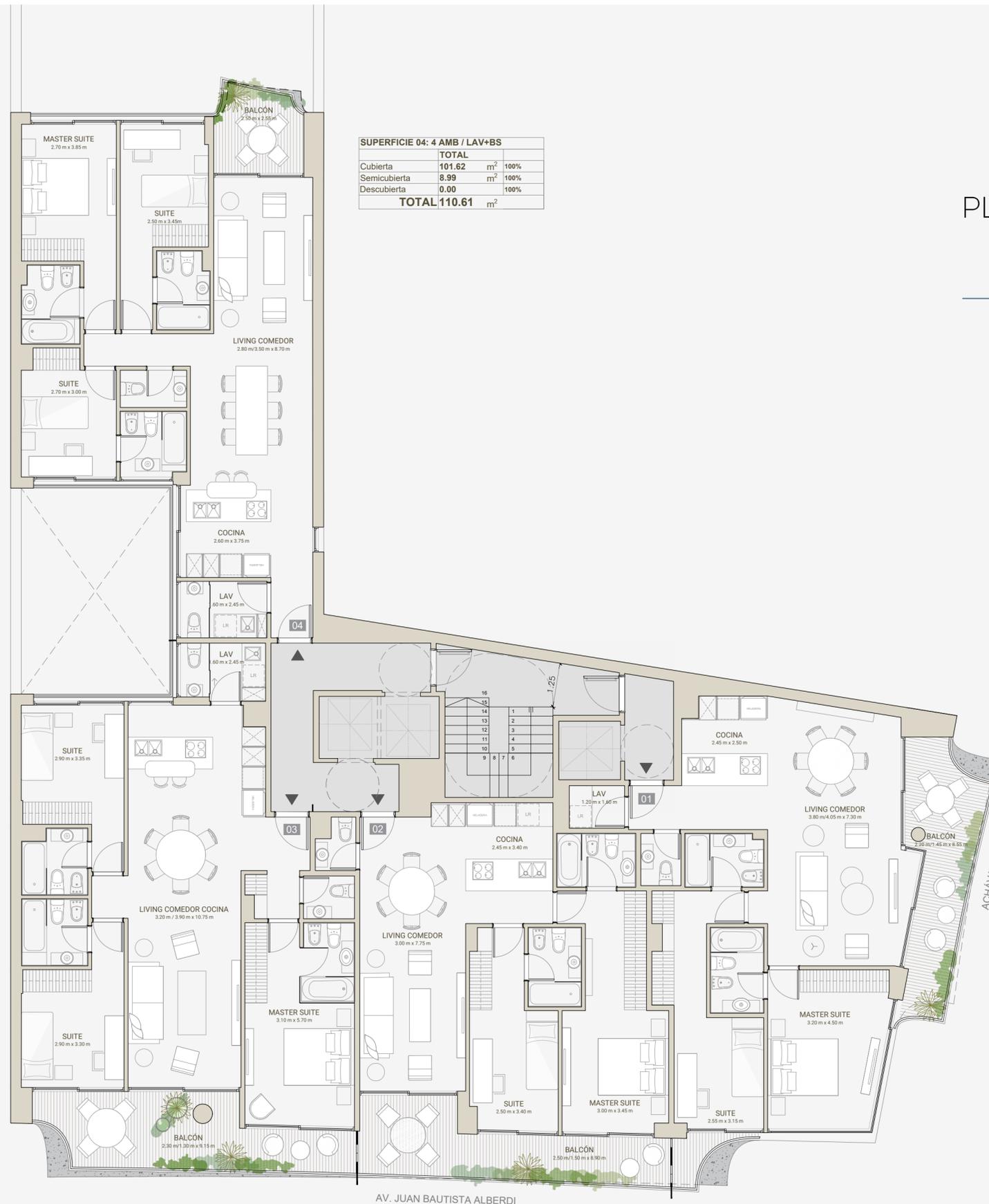
	TOTAL	HOMOG		
Cubierta	105.07 m ²	105.07 m ²	100%	
Semicubierta	19.21 m ²	19.21 m ²	100%	
Descubierta	11.91 m ²	3.97 m ²	33%	
TOTAL	136.19 m²	128.25 m²		

SUPERFICIE 102: 3 AMB

	TOTAL		
Cubierta	76.22 m ²	100%	
Semicubierta	15.23 m ²	100%	
Descubierta	0.00 m ²	100%	
TOTAL	91.45 m²		

SUPERFICIE 101: 3 AMB / LAV

	TOTAL		
Cubierta	89.04 m ²	100%	
Semicubierta	19.22 m ²	100%	
Descubierta	0.00 m ²	100%	
TOTAL	108.26 m²		



PLANTA PISO 2 A 4

SUPERFICIE 04: 4 AMB / LAV+BS

	TOTAL		
Cubierta	101.62	m ²	100%
Semicubierta	8.99	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL	110.61	m²	

SUPERFICIE 03: 4 AMB / LAV+BS

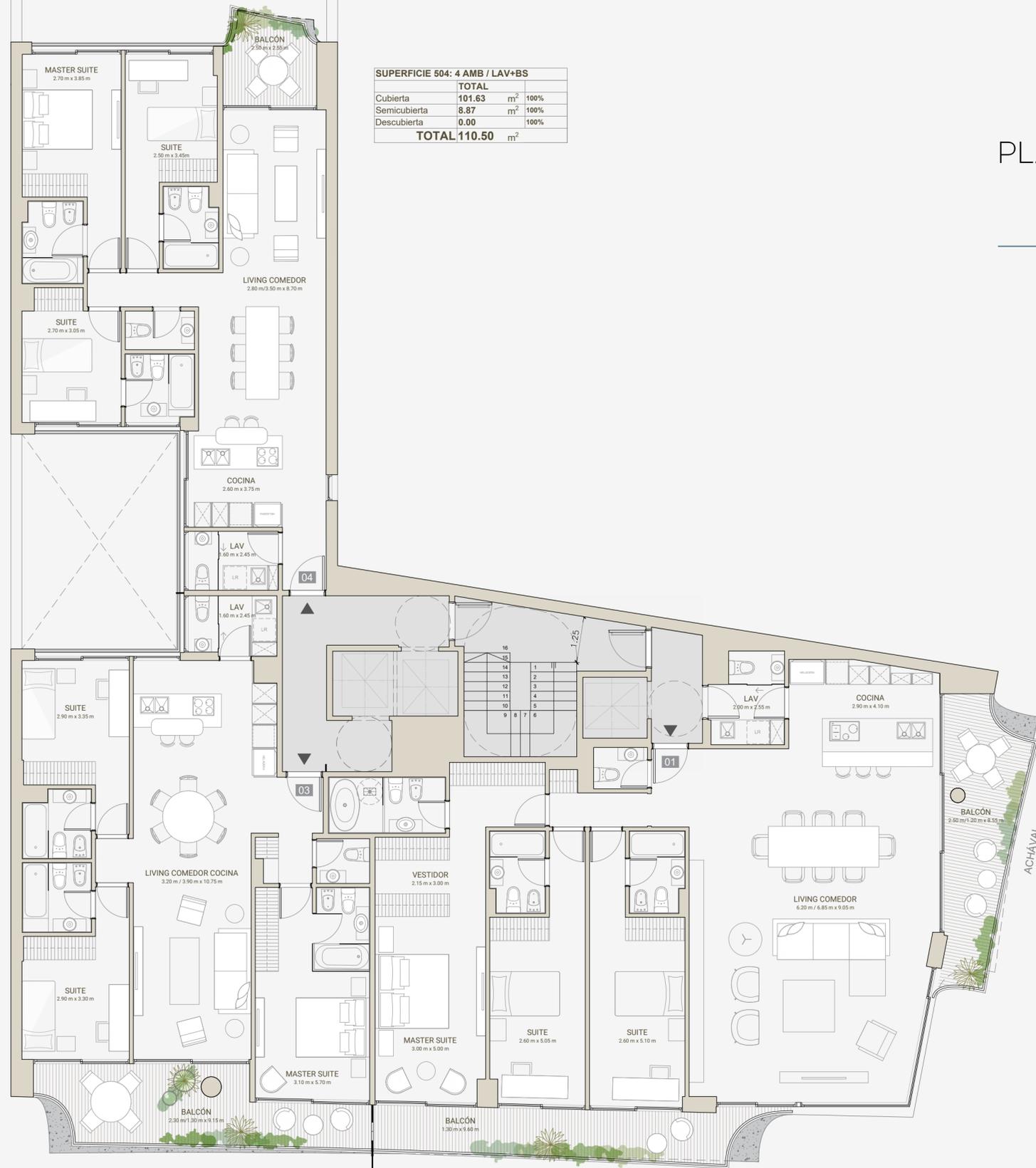
	TOTAL		
Cubierta	105.11	m ²	100%
Semicubierta	19.09	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL	124.20	m²	

SUPERFICIE 02: 3 AMB

	TOTAL		
Cubierta	76.38	m ²	100%
Semicubierta	15.17	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL	91.55	m²	

SUPERFICIE 01: 3 AMB / LAV

	TOTAL		
Cubierta	88.76	m ²	100%
Semicubierta	19.27	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL	108.03	m²	



SUPERFICIE 504: 4 AMB / LAV+BS

TOTAL			
Cubierta	101.63	m ²	100%
Semicubierta	8.87	m ²	100%
Descubierta	0.00		100%
TOTAL	110.50	m²	

PLANTA PISO 5

SUPERFICIE 503: 4 AMB / LAV+BS

TOTAL			
Cubierta	105.12	m ²	100%
Semicubierta	19.14	m ²	100%
Descubierta	0.00		100%
TOTAL	124.25	m²	

SUPERFICIE 501: 4 AMB / LAV+BS

TOTAL			
Cubierta	167.34	m ²	100%
Semicubierta	32.41	m ²	100%
Descubierta	0.00		100%
TOTAL	199.75	m²	

AV. JUAN BAUTISTA ALBERDI

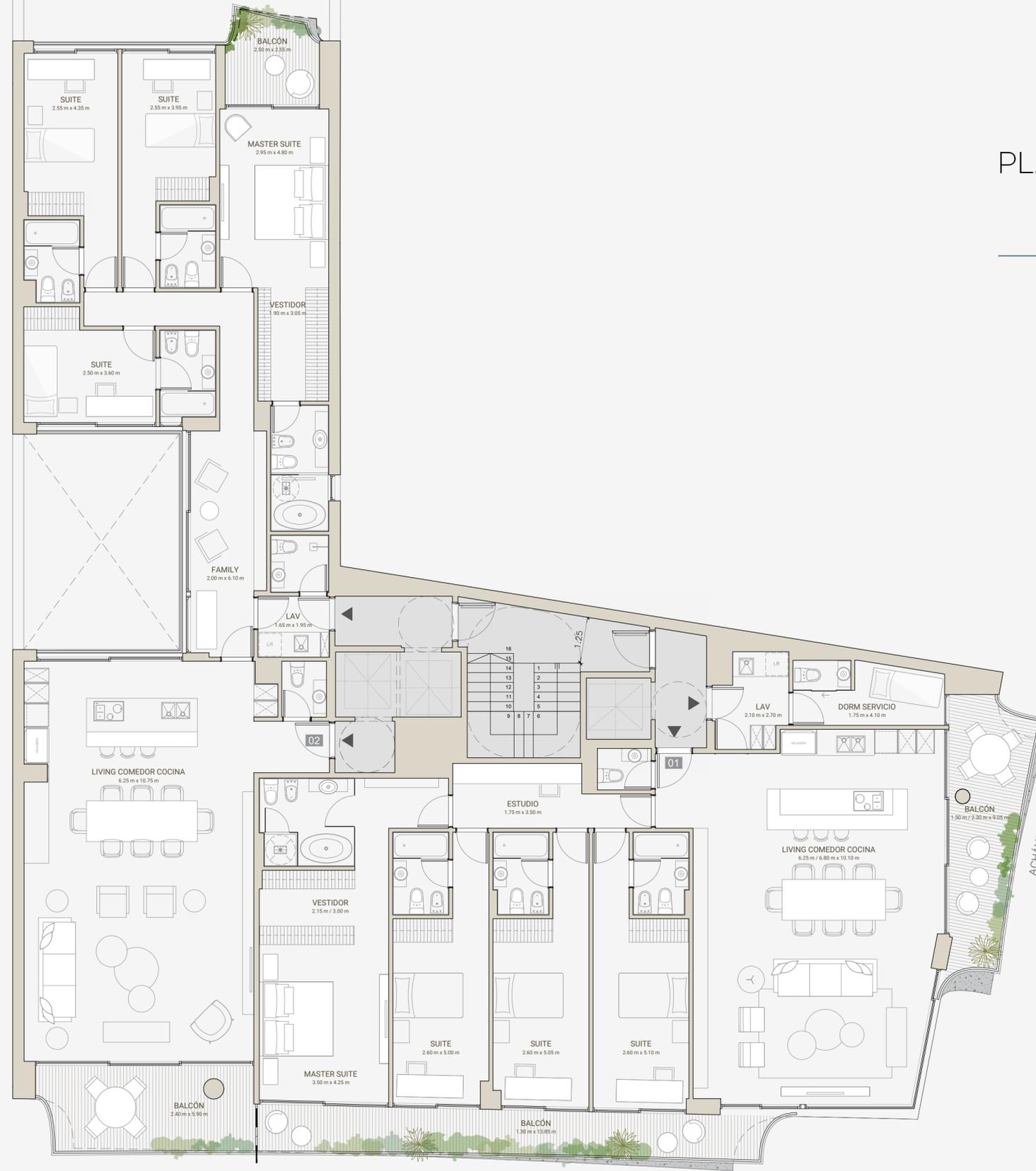
PLANTA PISO 6 A 9



SUPERFICIE 02: 5 AMB / LAV+BS+FAM			
	TOTAL		
Cubierta	186.64	m ²	100%
Semicubierta	23.89	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL 210.53 m²			

SUPERFICIE 01: 5 AMB / LAV+BS			
	TOTAL		
Cubierta	193.88	m ²	100%
Semicubierta	36.75	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL 230.63 m²			

PLANTA PISO 10



AV. JUAN BAUTISTA ALBERDI

SUP. 1002: 5 AMB / LAV+BS+FAM			
	TOTAL		
Cubierta	186.64	m ²	100%
Semicubierta	23.89	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL 210.53 m²			

SUP. 1001: 5 AMB / LAV+BS+DEP			
	TOTAL		
Cubierta	193.88	m ²	100%
Semicubierta	36.75	m ²	100%
Descubierta	0.00	m ²	100%
TOTAL 230.63 m²			

PLANTA PISO 11



SUP. 1101: 4 AMB / LAV+BS+DEP+FAM+BT			
	TOTAL	HOMOG	
Cubierta	326.91 m ²	326.91 m ²	100%
Semicubierta	23.44 m ²	23.44 m ²	100%
Descubierta	99.23 m ²	33.08 m ²	33%
TOTAL	449.58 m²	383.43 m²	

PLANTA PISO 12



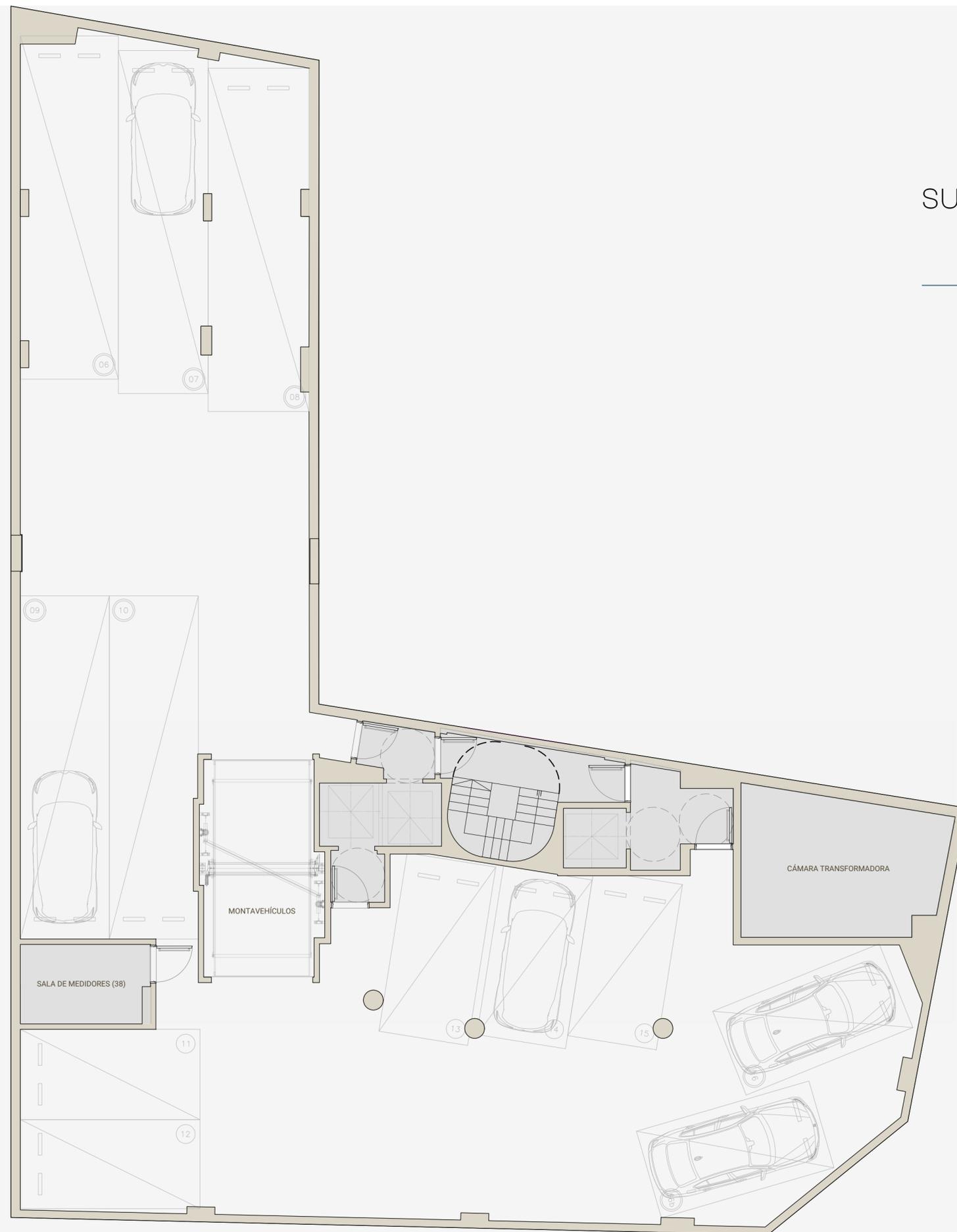
SUP. 1202: 4 AMB / LAV+BS+FAM

	TOTAL	HOMOG		
Cubierta	153.52 m ²	153.52 m ²	100%	100%
Semicubierta	7.48 m ²	7.48 m ²	100%	100%
Descubierta	41.50 m ²	13.83 m ²	33%	33%
TOTAL	202.50 m²	174.83 m²		

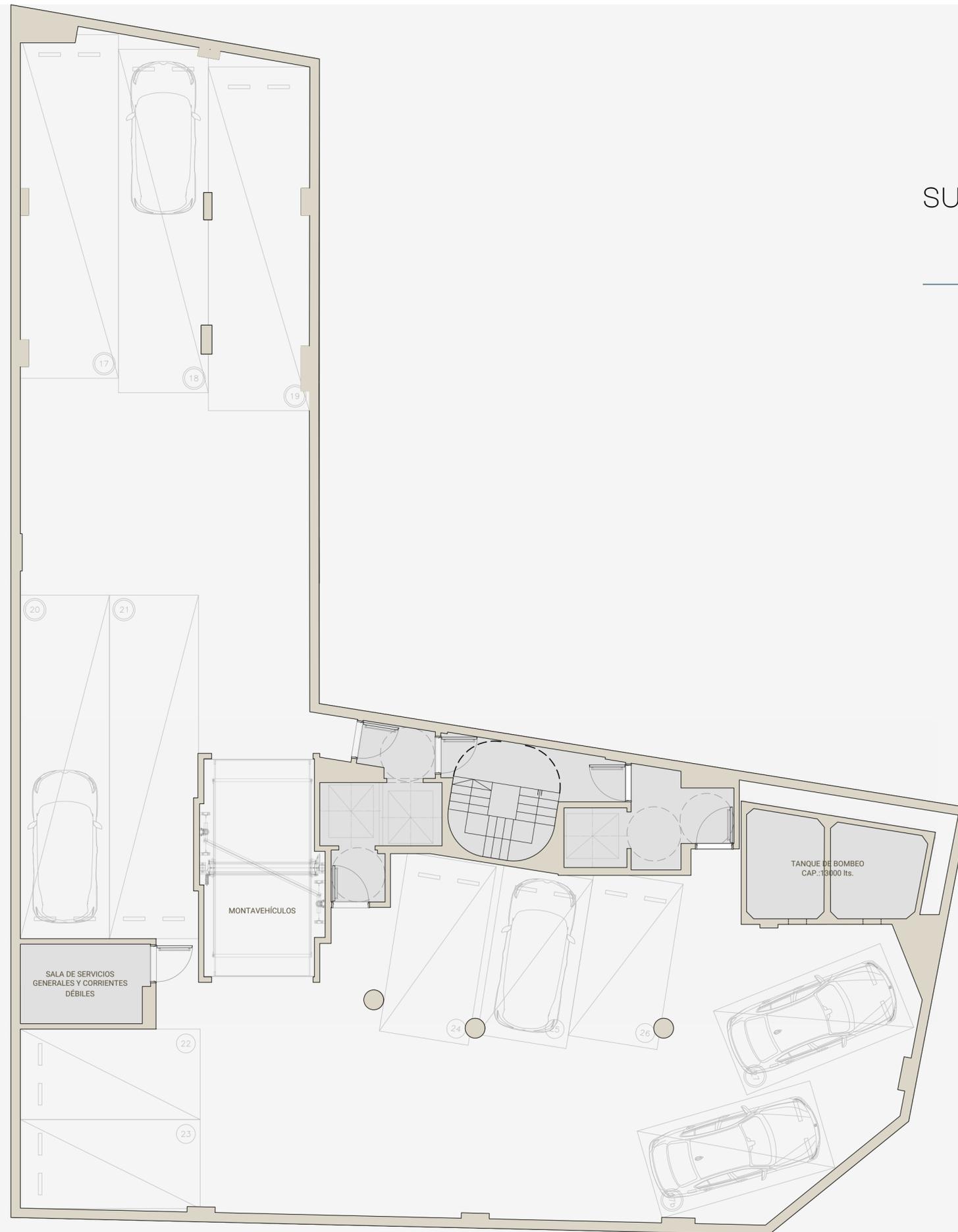
PLANTA PISO 13 AMENITIES



SUBSUELO 1



SUBSUELO 2



SUBSUELO 3



AZCUY ES UNA COMPAÑÍA CON PROCESO “END TO END”

Azcuy es una compañía de Real Estate con una trayectoria de más de tres décadas, dedicada al diseño, construcción y comercialización de edificios residenciales. Nuestro enfoque se basa en la creatividad, la excelencia y la innovación, elementos que se reflejan en cada uno de nuestros desarrollos. Durante este tiempo, hemos construido más de 200.000 m² en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, consolidando nuestro liderazgo en el sector.

Desde la concepción hasta la entrega, cada uno de nuestros proyectos es gestionado bajo un enfoque End To End, lo que nos permite mantener un control absoluto sobre la calidad y la coherencia del diseño. La sinergia entre nuestros equipos de arquitectura, construcción y comercialización garantiza un producto final que supera las expectativas y redefine los parámetros de calidad en el sector.



Dirección

Beauchef 926, Caballito,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Recepción

Tel. (54 9 11) 4600 0575

Ventas

Cel. (54 9 11) 3588 8854
comercial@estudioazcuy.com

www.azcuy.com.ar

 @estudioazcuy